

Приложение 2
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной
услуги «Выдача разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства»



Председательствующему комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
(комиссии по землепользованию и застройке) при
администрации Пермского муниципального района
Е.Г. Небогатиковой

от Даниил Юсупов
(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)

Владимирович
Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 57 19 № 88 1579

выдан «18» 06 20 19 г.

кем ГУ МВД России по Пермскому краю
действующего по доверенности от (от имени):

Почтовый адрес заявителя:
Пермский р-он
(индекс)

район г. Броды

улица Советская

дом 8, квартира (офис)

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):
89922131251

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства: микролифтная стоянка от жилого д.у.
(предельный параметр в соответствии с Правилами землепользования и застройки)

для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:2381
(согласно кадастровой выписке)

площадью 1000 кв.м

с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Труновское с/п
д. Большая Моква, ул. Раздольная, д.у. 33
(местонахождение земельного участка)

с целью реконструкции жилого дома

я, Дамир Юлия Владимировна, беру на себя обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- ☐ Направить электронной почтой по указанному адресу.
☒ Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

дата 30.05.2023

Дамир / Дамир
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Управление архитектуры и
градостроительства Пермского
муниципального района

от Дамир Юлия Владимировна
паспорт серии 5719 №861579
выдан 18.06.2019 г. ГУ МВД
России по Пермскому краю
Адрес: Пермский край, д.Броды,
ул. Советская, д.8
Телефон: 89922131251

Заявление.

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки», в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:2381 по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Большая Мось, ул.Раздольная, з/у 33, с расстоянием от жилого дома до границы земельного участка со стороны улицы с 3 м до 2,6 м. К дому был возведен не самостоятельный, не обособленный, встроенный гараж в 2,6 м от границы участка со стороны улицы, а не в 3м. В виду того, что рельеф и конфигурация участка не позволили возвести встроенный гараж к дому в ином месте, такое разрешение необходимо для наиболее эффективного использования земельного участка. Строительство дома(встроенного гаража) за пределами места допустимого размещения зданий не ущемит права владельцев смежных земельных участков и других объектов недвижимости и не будет препятствовать в эффективном использовании земельного участка земель общего пользования.

Разрешение необходимо для внесения изменений в уведомление о планируемом строительстве объекта ИЖС(Уведомление о соответствии №СИ-59-323-369-2021 от 05.07.2021г.)

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с расстоянием от жилого дома до границы со стороны улицы с 3м до 2,6 м на ширину улицы не влияет - не сужает ее, не препятствует проезду пожарных машин, не оказывает никакого негативного влияния на окружающую среду и обстановку вокруг.

Данное разрешение на отклонение от параметров строительства необходимо для регистрации жилого дома с встроенным(пристроенным) гаражом.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловского сельского поселения» минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, установленная для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» - 300 кв.м., площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:2381 - 1000 кв. м, то есть размер земельного участка соответствует ПЗЗ муниципального образования «Фроловского сельского поселения».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Фроловского сельского поселения» минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений 3 м

Минимальные отступы от границ земельного участка:

-со стороны соседних участков 5,7м и 15,3м, то есть соответствуют ПЗЗ муниципального образования «Фроловского сельского поселения».

- со стороны улицы – 2,6 м, то есть не соответствуют ПЗЗ муниципального образования «Фроловского сельского поселения».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловского сельского поселения» установлена максимальная этажность объекта - 3 наземных этажа, планируется зарегистрировать построенный жилой дом в 2 этажа, то есть данное требование соблюдается.

По данному земельному участку коэффициент застройки составляет около 12%, что соответствует ПЗЗ муниципального образования «Фроловского сельского поселения», при допустимом 60%.

Управление архитектуры и градостроительства администрации
Пермского муниципального района

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: Дамир Юлия Владимировна

Почтовый адрес: Пермский, д. Броды,
ул. Советская, д. 8

Адрес электронной почты (при
наличии):

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке**

« 05 » июля 20 21 г.

№ СИ-59-323- 369 -2021

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, или
уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

Направленного
(дата направления уведомления)

30.06.2021

зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления)

30.06.2021 № 1513

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости
размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на
земельном участке 59:32:3480001:2381, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н
Пермский, с.п. Фроловское, д. Большая Мось, ул. Раздольная, з/у 33
(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Зам. начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
Пермского муниципального района
(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления)

М.П.

(подпись)

Н.А. Хлебников
(расшифровка подписи)